

Teamleitung Kalkulation (m/w/d)

Hoch- und Schlüsselfertigbau

Kassel

Das Unternehmen | „Hoch-, Tief- und Ingenieurbau“ ist das Tochterunternehmen einer familiengeführten Bauunternehmensgruppe. Am Standort in Kassel werden rund 180 Mitarbeiter beschäftigt.

Die Hochbauabteilung erstellt bundesweit anspruchsvolle Gebäude, die in der Regel schlüsselfertig an den Auftraggeber übergeben werden. Dabei wird vom Verwaltungsgebäude über Seniorenwohnanlagen, Mehrfamilienhäuser bis zum Krankenhaus (fast) alles gebaut.

Das Team | Für die Abwicklung eines Jahresbauvolumen im Hoch- und Schlüsselfertigbau von ca. € 35-40 Mio. in den Bundesländern: Niedersachsen, Hessen und Rheinland-Pfalz stehen neben der Abteilungsleitung, die Bereiche Arbeitsvorbereitung (2 MA), Ausführung Hochbau (1 OBL, 8 BL, 3 Poliere, 3 Vorarbeiter und 5 Gewerbliche), Einkauf, Kalkulation (6 MA) sowie Teamassistenzen (3 MA) zur Verfügung.

Die Position | Im Zuge der altersbedingten Nachfolge und damit auch zur strategischen Verstärkung der Hochbauabteilung suchen wir für den Standort Kassel eine Teamleitung Kalkulation (m/w/d) für den Hoch- und Schlüsselfertigbau.

Die Aufgabe | Führung des Kalkulationsteams mit 6 Mitarbeiter/innen; Steuerung und Koordination der Kalkulation von Bauprojekten mit Bauvolumen bis € 25 Mio. für öffentliche (75%) und private (25%) Auftraggeber in der Angebotsphase – vom klassischen Rohbau über den erweiterten Rohbau bis hin zu schlüsselfertigen Gesamtmaßnahmen und das über ein breites Spektrum an Projektgrößen und Komplexitätsgraden; prüfen der Ausschreibungsunterlagen und klären technischer und wirtschaftlicher Rahmenbedingungen, bewerten von Risiken und Chancen sowie entwickeln von Optimierungsvorschlägen; Führung und Koordination von Auftragsverhandlungen mit potenziellen Kunden; Verantwortung für die strategische Erweiterung des Auftraggeber Portfolios; aktive Mitwirkung an verschiedenen Vergabeverfahren sowie Verantwortung für die Ausbildung und fachliche Entwicklung der Nachwuchskalkulatoren.

Die Anforderung | Abschluss als Bauingenieur/-in, Architekt /-in, Wirtschaftsingenieur/-in, Bautechniker/-in mit relevanter Berufserfahrung; fundierte Erfahrung in der Kalkulation von Bauprojekten und der Bauabwicklung; Kenntnisse im Bauvergaberecht (VOB / BGB) sowie in den Arbeitssicherheits- und Umweltvorschriften; unternehmerisches Denken, Kommunikationsstärke und Führungskompetenzen.

Das Angebot | die Mitarbeit in einem engagierten, erfahrenen und kollegialen Team sowie ein interessantes und abwechslungsreiches Tätigkeitsfeld in einem erfolgreichen, mittelständischen Familienunternehmen; attraktive Vergütung; einen Tag pro Woche mobiles Arbeiten; Urlaubs- und Weihnachtsgeld; 30 Urlaubstage (zzgl. 2 Tage Sonderurlaub); Zuschuss für Altersvorsorge / vermögenswirksamer Leistungen; steuerfreie Zusatzleistungen; Dienstwagen inkl. Privatnutzung; moderne IT-Ausstattung inkl. Handy und iPad auch zur privaten Nutzung; Nutzung neuester Technologien (Teams, DMS, OneDrive, SharePoint u.a.); flache Hierarchien und kurze Entscheidungswege; umfassende und qualifizierte Einarbeitung; individuelle Weiterbildung / vielfältige Aufstiegsmöglichkeiten sowie interessante und technisch anspruchsvolle Bauprojekte.